

Realitný maklér/Realitná maklérka

Požiadavky na zaradenie účastníka do vzdelávania: úplné stredné vzdelanie s maturitou

** Stanovujú sa minimálne požiadavky.*

Forma vzdelávania: prezenčná

Profil absolventa:

Absolvent vzdelávania:

- vie posúdiť fungovanie realitného trhu, ponuky a dopytu a tvorby cien,
- vie aplikovať základné právne predpisy súvisiace s prevodom a nájmom nehnuteľností,
- vie sa orientovať v zmluvných vzťahoch a poznať svoje povinnosti podľa osobitných zákonov,
- vie rozlíšiť typy sprostredkovania a zastupovania v realitnej činnosti,
- vie pripraviť nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom a efektívne ju odprezentovať,
- vie využívať marketingové nástroje a digitálne technológie v realitnej praxi,
- vie uplatniť základné komunikačné a predajné zručnosti, vie viesť obhliadky a komunikovať s klientmi,
- vie identifikovať základné materiály, konštrukcie a technológie nehnuteľností,
- vie dodržiavať etické princípy a profesijné štandardy realitného makléra,
- vie poskytovať klientom kvalifikované služby v súlade so zákonnými predpismi.

Obsah a rozsah vzdelávania:

Názov odbornej témy	Počet hodín	Teória	Prax
Realitný trh a profesia makléra	41	30	11
Základy právneho rámca v realitnej činnosti	35	25	10
Kataster nehnuteľností a zmluvné vzťahy	29	24	5
Financovanie a zdaňovanie nehnuteľností	12	10	2
Marketing a prezentácia nehnuteľností	7	5	2
Komunikačné a predajné zručnosti	10	8	2
Digitálne nástroje a moderné technológie	6	5	1
Technické minimum o nehnuteľnostiach	6	5	1
Etika a profesijné štandardy	4	3	1
Spolu	150	115	35

Forma záverečnej skúšky:

Písomná forma: test z odborných tém - požadovaná úspešnosť minimálne 70%.

Ústna forma: vedomostné otázky z odborných tém, overenie odborných vedomostí a schopností aplikovať ich na situácie z realitnej praxe - požadovaná úspešnosť minimálne 70%.

Praktická forma: zdôvodnenie riešenia zadanej modelovej situácie a zodpovedanie doplňujúcich otázok - požadovaná úspešnosť minimálne 70%.

** Záverečná skúška sa uskutočňuje výlučne prezenčnou formou – fyzicky na mieste alebo online.*

Údaje o materiálnom, technickom a priestorovom zabezpečení:

Popis priestorového vybavenia pre vzdelávanie najmenej 3 účastníkov vzdelávania:

Teoretická časť:

Odborná učebňa určená na realizáciu vzdelávania, vybavená pracovnými miestami pre účastníkov vzdelávania, pracovným miestom pre lektora a pracovným miestom pre administratívneho pracovníka alebo technickú podporu vzdelávania. Učebňa je vybavená zobrazovacou technikou, stabilným internetovým pripojením a technickým vybavením umožňujúcim realizáciu synchrónneho online vzdelávania prostredníctvom IKT.

Praktická časť:

Praktická časť vzdelávania je realizovaná prostredníctvom riešenia modelových situácií, prípadových štúdií, simulovaných situácií z realitnej praxe a praktických zadaní z oblasti realitnej činnosti. Vzdelávanie prebieha v odbornej učebni alebo synchrónne online prostredníctvom IKT. Počet účastníkov vzdelávania na jedného lektora sa určuje podľa charakteru vzdelávacieho programu, zvolenej formy vzdelávania a organizačno-technických možností vzdelávacej inštitúcie.

Popis technického vybavenia pre vzdelávanie s uvedením učebných pomôcok

Teoretická časť:

- notebook alebo počítač pre lektora,
- monitor,
- webkamera,
- mikrofón,
- reproduktory,
- stabilné internetové pripojenie,
- zobrazovacie zariadenie (televízor alebo dataprojektor),
- študijné materiály v elektronickej alebo tlačenej podobe,
- odborná literatúra, právne predpisy, metodické materiály a prezentácie,
- platforma umožňujúca realizáciu synchrónneho online vzdelávania prostredníctvom IKT vrátane možnosti audiovizuálnej komunikácie, zdieľania obrazovky a prezentácie študijných materiálov,
- prístup k odborným databázam, právnym predpisom a elektronickým informačným systémom využívaným pri výučbe.

Praktická časť:

- vzorové zmluvy a formuláre používané v realitnej praxi,
- prípadové štúdie,
- modelové situácie,
- elektronické študijné materiály,
- prezentácie,
- digitálne nástroje využívané v realitnej praxi.

Účastník vzdelávania má počas synchrónneho online vzdelávania k dispozícii funkčné zariadenie umožňujúce pripojenie (počítač alebo notebook s kamerou, mikrofónom a internetovým pripojením).

Aktualizované: 28.7.2026